



INDRE-ET-LOIRE

*Liberté
Égalité
Fraternité*

RECUEIL DES ACTES
ADMINISTRATIFS SPÉCIAL
N°37-2022-12010

PUBLIÉ LE 7 DÉCEMBRE 2022

Sommaire

Préfecture d'Indre et Loire /

37-2022-12-07-00002 - Grille tarifaire 2023 (1 page) Page 3

37-2022-12-07-00001 - Grille tarifaire bordereau rectificatif tarifs MAG 2023
(1 page) Page 5

Préfecture d'Indre et Loire

37-2022-12-07-00002

Grille tarifaire 2023

Département : Indre-et-Loire

Mise à jour des tarifs et des valeurs locatives des locaux professionnels
pris pour l'application du I de l'article 1518 ter du code général des impôts
pour les impositions 2023

Catégories	Tarifs 2023 (€/m ²)					
	secteur 1	secteur 2	secteur 3	secteur 4	secteur 5	secteur 6
ATE1	34.2	39.7	59.1	72.7	83.6	157.5
ATE2	39.1	55.7	58.1	87.5	90.6	125.5
ATE3	21.0	21.0	21.0	21.0	21.0	21.0
BUR1	115.0	120.7	131.4	151.1	172.9	182.0
BUR2	90.6	109.3	132.8	142.0	168.4	206.8
BUR3	106.1	127.1	134.2	181.5	197.8	207.8
CLI1	103.0	103.4	136.6	162.9	178.2	174.0
CLI2	71.5	102.7	104.1	116.1	118.2	122.4
CLI3	56.8	143.6	149.9	161.5	159.4	159.4
CLI4	133.1	133.1	133.1	185.7	185.7	185.7
DEP1	7.8	11.0	12.3	13.3	14.4	16.4
DEP2	37.5	45.1	58.9	67.2	92.6	100.8
DEP3	4.3	12.6	18.3	33.0	49.4	66.4
DEP4	23.7	35.0	38.8	55.8	66.2	71.1
DEP5	29.9	29.9	29.9	29.9	29.9	29.9
ENS1	11.7	12.9	25.9	33.7	57.9	81.9
ENS2	40.1	43.8	83.8	118.6	124.6	176.1
HOT1	55.9	76.2	91.5	113.1	126.0	131.3
HOT2	47.9	60.2	64.3	81.4	89.3	90.4
HOT3	43.5	54.0	55.0	57.2	86.9	99.3
HOT4	43.4	46.5	50.7	60.0	63.5	75.8
HOT5	69.1	73.1	80.9	129.0	136.9	145.1
IND1	16.9	37.3	45.8	55.0	66.6	79.8
IND2	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
MAG1	69.4	93.6	124.2	156.9	184.0	237.5
MAG2	45.2	83.4	89.4	126.2	139.7	184.6
MAG3	107.6	166.3	170.0	262.7	534.3	586.5
MAG4	56.0	63.0	66.4	94.7	123.0	200.2
MAG5	80.8	101.2	104.8	104.7	123.6	196.9
MAG6	23.4	42.4	47.8	62.1	85.4	94.5
MAG7	56.5	56.5	56.5	56.5	56.5	56.5
SPE1	11.9	24.3	62.6	63.8	68.5	75.3
SPE2	20.6	47.8	51.0	78.2	116.3	145.2
SPE3	32.1	40.3	54.6	69.0	133.4	173.5
SPE4	1.1	1.4	1.8	2.3	2.3	2.3
SPE5	1.0	1.0	1.0	1.1	1.1	1.1
SPE6	47.7	60.1	79.8	99.6	109.6	152.1
SPE7	48.4	48.4	48.4	66.0	66.0	66.0

Préfecture d'Indre et Loire

37-2022-12-07-00001

Grille tarifaire bordereau rectificatif tarifs MAG
2023

DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES FINANCES PUBLIQUES D'INDRE-ET-LOIRE

BORDEREAU D'ACCOMPAGNEMENT RELATIF À LA MISE À JOUR DES PARAMÈTRES DÉPARTEMENTAUX D'ÉVALUATION DES LOCAUX PROFESSIONNELS

Informations générales

Le dispositif de mise à jour des paramètres départementaux d'évaluation des locaux professionnels décrit à l'article 1518 ter du code général des impôts (CGI) prévoit que :

- les tarifs sont mis à jour annuellement par l'administration fiscale ;
- les coefficients de localisation peuvent être mis à jour les troisième et cinquième années suivant le renouvellement général des conseils municipaux.

Le renouvellement des conseils municipaux ayant eu lieu en 2020, aucune mise à jour des coefficients de localisation n'a été mise en œuvre en 2022 pour les impositions 2023.

Seuls les tarifs ont fait l'objet d'une mise à jour.

Situation du département d'Indre-et-Loire

Conformément aux dispositions de l'[article 334 A](#) de l'annexe II au CGI, les derniers tarifs publiés au recueil des actes administratifs par n°37-2021-12-30-00002 en date du 31-12-2021 ont été mis à jour des évolutions de loyer constatées. Les nouveaux tarifs ainsi obtenus font l'objet de la présente publication.

Publication des paramètres départementaux d'évaluation

Conformément aux dispositions de l'[article 371 ter S](#) de l'annexe II au CGI, la grille tarifaire qui regroupe l'ensemble des tarifs appliqués pour chaque catégorie dans chaque secteur est publiée.

Délai de recours

Les décisions figurant dans le document pourront faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif d'Orléans dans le délai de deux mois suivant leur publication.